

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0017 תאריך: 03/02/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ איריס לוין, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	עגנון ש"י 30	2106-019	16-0155	1
2	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	אליט גורג' 11	0062-011	15-2041	2
4	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	שטיבל 7	0649-007	15-2345	3
5	שימוש חורג/שימוש חורג למגורים	פיין 8	0392-008	15-2463	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי עגנון ש"י 30

גוש:	6634 חלקה: 333	בקשה מספר:	16-0155
שכונה:	כוכב הצפון	תאריך בקשה:	21/01/2016
סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין:	2106-019
שטח:	3636 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

בשטח של 432 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מרפסות ל- 48 דירות בבניין : בשטח 12 מ"ר לכל דירה

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0017 מתאריך 03/02/2016

בתאריך 26/01/2016 ביקרנו במקום ולהלן הממצאים:

- התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
- בקומת הגג קיימת בנייה נוספת שלא סומנה בתוכנית הבקשה.
- אי התאמה בין תנוחה לחתך/חזית.
- לא סומן בתכנית קומת חדרי היציאה אל הגג וקומה מתחתיה.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אליוט ג'ורג' 11

גוש: 7430 חלקה: 36	בקשה מספר: 15-2041
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 25/10/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0062-011
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201500923
	תא' מסירת מידע: 11/06/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה 10, איחוד דירות 16-17

שינויים בחזית מערבית

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדלר עידיית)

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין שהקמת השלד שלו הושלמה לפי היתר מס' 090855 מתאריך 15/10/2009 הכוללים: שינויים בחלוקת השטחים ללא שינוי במספר הדירות ובשטחי הבניין כלפי המאושר בהיתר הקודם. שינוי מיקומם של חדרים מחוזקים בחלק מהדירות. ביטול תחנת מעלית בקומה ב' בכניסה הצפונית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי מילוי דרישות מכון הרישוי ומח' שימור לאישורם הסופי.

הערות:

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה כל אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0017 מתאריך 03/02/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין שהקמת השלד שלו הושלמה לפי היתר מס' 090855 מתאריך 15/10/2009 הכוללים: שינויים בחלוקת השטחים ללא שינוי במספר הדירות ובשטחי הבניין כלפי המאושר בהיתר הקודם. שינוי מיקומם של חדרים מחוזקים בחלק מהדירות. ביטול תחנת מעלית בקומה ב' בכניסה הצפונית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי מילוי דרישות מכון הרישוי ומח' שימור לאישורם הסופי.



הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה כל אישור לכל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטיבל 7

גוש: 7107 חלקה: 320	בקשה מספר: 15-2345
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 30/11/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0649-007
שטח: 539.66 מ"ר	בקשת מידע: 201501494
	תא' מסירת מידע: 03/11/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים ללא שינוי בסה"כ השטחים העיקריים ובשטחי השירות, הגדלת כמות יחידות האכסון המלונאיות ל-49. הגדלת השטחים הציבוריים בקומת הקרקע על חשבון יחידות אכסון מלונאיות והוספת מעלית שניה.
שינויים בחזיתות ובחומרי הגמר
שינויים בפיתוח השטח ובמיקום חדרת אשפה
מתחם לקרקע: העמקת המרתף הקיים והגדלתו, הוספת מתקן חנייה מכאני במרווח צדדי שימוש חורג להיתר במרתף מתניה לשטחים מלונאיים (ציבורים ושירותיים) ושטחים טכניים, בהתאם לתכנית ע' המקום משמש כיום לבנייה בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-16-0017 מתאריך 03/02/2016

- בתאריך 12/01/2016 ביקרנו במקום ולהלן הממצאים:
- התוכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
 - קיימת בנייה נוספת שלא סומנה.
 - נבנה שלד של קומה נוספת(קומה שישית) אשר לא מופיעה בבקשה, הבנייה ללא ההיתרים הקיימים.
 - מראה החזית אינו מדויק.
 - צורת המבנה לא מדויקת.
 - קיימים פתחים לחלונות שבסטייה מההיתר ובניגוד למופיע בבקשה.
 - הוכן דו"ח להגשת צו הפסקת עבודה בסטייה מהיתר.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פיין 8

גוש: 6943 חלקה: 4	בקשה מספר: 15-2463
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 16/12/2015
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למגורים	תיק בניין: 0392-008
שטח: 442 מ"ר	בקשת מידע: 201500984
	תא' מסירת מידע: 07/10/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממסחר
לשימוש מבוקש: למגורים (דירות)
לתקופה של 10 שנים בשטח 64.36 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-16-0017 מתאריך 03/02/2016

בתאריך 20/01/2016 ביקרנו במקום ולהלן הממצאים:

- מבקש הבקשה לא מאפשר כניסה לנכס לצורך בדיקת התכנית.
- בשיחה עם עורך הבקשה הוא מסר כי אין אפשרות לערוך ביקור ואפשר לסגור את הבקשה.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *